

Kennziffer: **347N-21-1018**

Projektentwickler (m/w/d) für Wohnimmobilien

Standort/Niederlassung: **Köln**

Was der Job Ihnen bietet

Von der Akquisition bis zur Realisierung begleiten Sie den Entwicklungsprozess unserer Projekte. Ihr Aufgabenbereich ist vielfältig und interdisziplinär:

- Entwicklung marktfähiger Nutzungs- und Bebauungskonzepte für größere Bauvorhaben mit Schwerpunkt im Bereich Wohnen, zusammen mit renommierten Architektur- und Stadtplanungsbüros
- Erstellung von Wirtschaftlichkeitsanalysen und Liquiditätsplanungen
- Leitung/Koordination von Bebauungsplanverfahren, städtebaulichen Konzepten und §34 Bebauungen
- Abstimmung mit Behörden und Kommunen
- Steuerung und Koordination der Projektbeteiligten in allen Projektphasen einschließlich Realisierung
- Gestaltung, Prüfung und Verhandlung von Verträgen sowie notarielle Abwicklung (Bauträger-, Kauf-, Miet-, GU-, Ingenieur-, Architektenverträge usw.)
- Steuerung und Anleitung des Vertriebs

- Verantwortung für die Einhaltung der Termine, Qualitäten und Kosten und Aufdecken von Optimierungspotentialen

Womit Sie uns überzeugen

- Abgeschlossenes Studium in den Fachrichtungen Architektur, Bauingenieurwesen, Betriebswirtschaft, Geografie, Jura oder Stadt- bzw. Raumplanung
- Relevante Berufserfahrung in der Projektentwicklung mit sehr guten Kenntnissen im Immobilien-, Planungs- und Baurecht
- Professionelles und verbindliches Auftreten
- Ausgeprägte Kundenorientierung
- Professionelles und verbindliches Auftreten

- Unternehmerisches Denken und Handeln
- Hohe Eigenverantwortlichkeit, selbständige Arbeitsweise
- Kreativität und Innovationskraft, gepaart mit dynamischer Umsetzungsstärke und Durchsetzungsfähigkeit, Teamgeist und Kommunikationsstärke

Was wir Ihnen noch bieten möchten

- Einen zukunftsorientierten Arbeitsplatz in einem wirtschaftlich erfolgreichen und finanzstarken Unternehmen
- Herausfordernde und abwechslungsreiche Projekte mit Verantwortung und Raum für Eigeninitiative und der Mitgestaltung von Prozessen
- Ein motiviertes Team und eine angenehme Arbeitsatmosphäre in einem modernen und individuellen Büro
- Flache Hierarchien und eine transparente Kommunikation
- Zielorientierte Weiterbildung durch Schulungen, Teamseminare und Workshops
- Im Rahmen einer betrieblichen privaten Krankenkasse sind sie durch uns mitversichert. Freizeit- und Gesundheitsförderung (Sport- und Yogakurse) runden das Angebot ab.
- Die Möglichkeit einer betrieblichen Altersvorsorge mit Arbeitgeberzuschuss
- Unterschiedliche Arbeitszeitmodelle und die Möglichkeit, mobil an unseren verschiedenen Standorten zu arbeiten

Wer wir sind

Unter der Marke DIE WOHNKOMPANIE bündelt die mittelständische Zech Group ihre Immobilien-Expertise im Bereich Wohnungsbau. Die Zech Group ist eine breit aufgestellte, international tätige Unternehmensgruppe. Als Teil des Geschäftsfelds Real Estate tritt DIE WOHNKOMPANIE als inhabergeführte Einheit unter eigenem Namen auf. Sie verfügt, wie zahlreiche weitere Partnerunternehmen, vor Ort über unternehmerische Flexibilität und kann auf das Netzwerk sowie die Finanzstärke der Zech Group zählen.

Sie sind am Zug

Bitte bewerben Sie sich hier mit Ihrem Gehaltswunsch und Ihrem voraussichtlichen Einstellungsdatum.

ONLINE BEWERBEN

DIE WOHNKOMPANIE NRW GmbH

Willstätterstraße 12 | 40549 Düsseldorf

www.wohnpkonomie.de | www.zech-group.com

Mit der Einreichung Ihrer Bewerbung erklären Sie sich einverstanden, dass wir Ihre Unterlagen auch elektronisch erfassen und bis zu sechs Monate nach Besetzung der Stelle aufbewahren. Elektronisch eingereichte Bewerbungen werden anschließend gelöscht. Auf dem Postweg eingereichte Unterlagen werden nur zurückgesandt, sofern ein ausreichend frankierter Rückumschlag beigelegt wurde, andernfalls werden sie vernichtet.

Aus Umweltschutzgründen sollte auf die Übersendung von Bewerbungsmappen, Schnellheftern und Klarsichthüllen verzichtet werden..